



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 августа 2020 г. № 274-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложения о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской  
области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пункта 14 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 12.08.2020 № 37:

1. Отклонить следующие предложения администрации Котласского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1415 от 12.05.2020) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области по причине их несоответствия пункту 2.8 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»:

а) в части дополнения градостроительных регламентов новой территориальной зоной производственного, складского и специального назначения (кодированное обозначение ПЗ);

б) в части изменения территориальной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение ИТ) на новую зону производственного, складского и специального назначения (кодированное обозначение ПЗ) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:153301:2, согласно прилагаемой к обращению схеме, с целью размещения складов промышленных материалов, помещений для хранения

автотранспорта, строительной промышленности, складов древесины, объектов дорожного сервиса и т.п.;

в) в части дополнения таблицы 3 статьи 39 градостроительных регламентов основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении новой территориальной зоны производственного, складского и специального назначения:

основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта, код 2.7.1.;
- строительная промышленность, код 6.6.;
- склады, код 6.9.;
- складские площадки, код 6.9.1.;
- заготовка древесины, код 10.1.;
- ритуальная деятельность, код 12.1.;
- земельные участки (территории общего пользования), код 12.0

и условно разрешенный вид использования: объект дорожного сервиса, код 4.9.1;

г) в части дополнения таблицы 4 статьи 4 градостроительных регламентов предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории в отношении новой зоны производственного, складского и специального назначения.

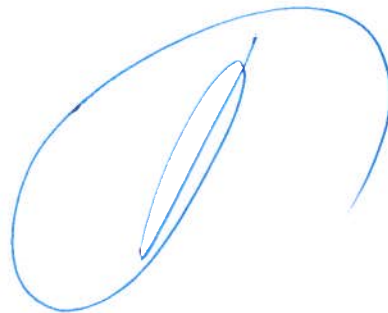
2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Рекомендовать органу местного самоуправления сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий  
обязанности министра**



**В.Г. Полежаев**